

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 37, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.10.2022 г. по 27.11.2022 г.

г. Одинцово

06.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 37.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.10.2022 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 37 детская площадка многоквартирного дома (МКД).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.11.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская обл., г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 37 почтовые ящики для передачи показаний в ООО «ЭЛИТСТРОЙ», расположенные на 1-х этажах в каждом из 5-х подъездов.

Дата составления протокола: 06.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 37 почтовые ящики для передачи показаний в ООО «ЭЛИТСТРОЙ», расположенные на 1-х этажах в каждом из 5-х подъездов.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 23847 кв.м.;

общее количество голосов: 23847 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 16789,51;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70,41;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 490;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД (далее общего собрания)

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом с вновь выбранной (согласно п.4 данного решения) управляющей организацией и определение основных условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

Вопрос №7. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №9. Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту:

Вопрос №9.1. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете

Вопрос №10. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

Вопрос №11. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД (далее общего собрания)

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников

Квитко В.А собственник кв. 347

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников

Квитко В.А собственник кв. 347

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16286,61	97	46,1	0,27	456,8	2,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания

Лавицкую Т.В. собственник кв. 163

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания

Лавицкую Т.В. собственник кв. 163

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16273,51	96,93	59,2	0,35	456,8	2,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Страшко И.Г. собственник кв. 214

Полякову Р.Е. собственник кв. 102

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Страшко И.Г. собственник кв. 214

Полякову Р.Е. собственник кв. 102

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16332,71	97,28	0	0	456,8	2,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» ИНН 9701185814

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющую организацию ООО «ЭЛИТСТРОЙ-Одинцово» ИНН 9701185814

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16618,31	69,69	93,7	0,39	77,5	0,32

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом с вновь выбранной (согласно п.4 данного решения) управляющей организацией и определение основных условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключение договора на управление многоквартирным домом с вновь выбранной (согласно п.4 данного решения) управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 37;

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключение договора на управление многоквартирным домом с вновь выбранной (согласно п.4 данного решения) управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом.

Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 37;

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16399,71	97,68	55,2	0,33	334,6	1,99

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «содержание и ремонт» в размере 34 рубля 60 коп. согласно сметному расчету.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф «содержание и ремонт» в размере 34 рубля 60 коп. согласно сметному расчету.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15666,21	93,31	370,31	2,21	753	4,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на Теплоснабжение, подогрев горячего водоснабжения, водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения с АО «Одинцовская теплосеть».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на Теплоснабжение, подогрев горячего водоснабжения, водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения с АО «Одинцовская теплосеть».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1350,6	8,04	14574,84	86,81	433,07	2,58	431	2,57

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 164; 233; 249; 333; 388; 388; 388; 388; 391; 399; 423; 438; 442; 494; 519

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Русский РО».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Русский РО».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
14856,99	88,49	966,2	5,75	921,87	5,49	44,45	0,26

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 170; 372

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту:

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16279,71	68,27	109,6	0,46	370,6	1,55	29,6	0,12

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 164

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9.1. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16132,91	96,09	219,5	1,31	437,1	2,6

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16522,61	98,41	78,1	0,47	188,8	1,12

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Квитко В.А собственник кв. 347.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16353,81	97,4	179,4	1,07	256,3	1,53

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 19 л. в 1 экз.

- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 13 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 497 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 43 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:



(подпись)

1 Клементьева В.А. 1

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

1 Лавицкая Т.В. 1

(Ф. И. О.)

25.10.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

1 Богданова П.Е. 1

(Ф. И. О.)

(дата)



(подпись)

1 Сидорова И.И. 1

(Ф. И. О.)

(дата)

